

## MUNKA- ÉS TŰZBIZONTSÁGI ELŐÍRÁSOK A HÁLÓZATBAN TERÜLETET BÉRLŐK RÉSZÉRE

### MUNKAVÉDELEM

Az 1993. évi XCIII. törvény szerint munkavédelmi előírások ismertetése, a munkavédelmi oktatás megtartása a munkáltató feladata.

- Az áruházak területén a Bérlő, amennyiben balesetet észlel (Spar Kft. alkalmazottja, vásárló, szállító, stb.) illetve amennyiben a területen ő maga megsérül, azt azonnal köteles jelenteni a Spar terület jelenlévő vezetőjének.
- Az áruház területén és tulajdonában található gépek, berendezések kezelése a Spar Magyarország Kft. munkavállalóinak feladata, azok kezelése, használata a bérlőknek tilos! – kivéve, ha erre a **szerződés engedélyt, megbízást adott**.  
A Spar Magyarország Kft területére a bérlő csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket hozhat be, amely megfelel a jogszabályi, szabványi előírásoknak (pl. érintésvédelmi mérés, nem veszélyeztetni a dolgozók testi épségét, a Társaság munkaterületeit).
- Amennyiben a Bérlő munkavállalója az áruház területén bárminemű rendellenességet észlel, mely az áruház területén és környezetében a jelenlévők egészségét és biztonságát veszélyeztetheti, azt azonnal köteles jelezni az áruház jelenlévő vezetőjének.

Minden egyéb munkavégzéssel összefüggő előírások ismertetése a Bérlő munkáltatójának feladata.

#### Vegyí anyagok felhasználása

- vegyí anyagok felhasználása esetén az biztonsági adatlapokat a területen hozzáférhetően kell tárolni.

### TŰZVÉDELEM

#### 1. Általános előírások

- A tűzvédelmi szabályokat az áruház vezető beosztású és egyéb munkavállalói, a bérlők, a létesítményben tartózkodó (vásárló, szállító, külső vállalat munkavállalói) személyek, a rájuk vonatkozó mértékben külön felhívás vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani, szabálytalanság esetén annak megszüntetésére intézkedni.
- Az áruház helyiségeit csak a rendeltetésének megfelelően, a használatbavételi engedélyben meghatározott célra szabad használni.
- Az épület belső közlekedési útvonalait eltorlaszolni nem lehet, azokat közlekedés- és rendkívüli esemény bekövetkezése esetén az épület gyors elhagyása, menekülés céljára állandó jelleggel - szabadon kell hagyni.
- Elektromos kapcsolók, berendezések eltorlaszolása tilos; azok meghibásodása esetén gondoskodni kell azok áramtalanításáról és javításáról, illetve az észlelő személynek azonnal jelezni kell terület jelenlévő felelős vezetőjének.
- A bérelt területre vonatkozó elektromos mérések elvégzése a bérlő feladata.
- A nyitva tartás ideje alatt azon helyiségek ajtóit, amelyekben emberek tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- **A Bérlő a területen tűzveszélyes tevékenységet nem végezhet** (kivéve külön engedély alapján, mely a Spar terület jelenlévő vezetőjének jóváhagyásával léphet életbe).
- Amennyiben a Bérlő munkavállalója tűzveszélyes, tüzet okozó vagy bármely rendellenes körülményt tapasztal, azt azonnal köteles jelenteni a Spar terület jelenlévő vezetőjének.

### 2. Dohányzás

- Az áruház területén dohányozni csak az erre kijelölt helyen megengedett. Tűzvédelmi szempontból az eladótérben és a raktárakban a dohányzás TILOS!
- A dohányzásra kijelölt helyiségben:
  - égő dohány neműt, gyufát és gyújtóforrást tilos olyan helyre dobni, ahol az tüzet okozhat.
  - a hamutartók tartalmát éghető anyagú gyűjtőbe önteni tilos, égő dohány neműt, gyufát tilos papírkosárba dobni,

### 3. Helyiségekre vonatkozó előírások

- A helyiségekben nem odavaló éghető anyagot, illetve folyadékot még átmenetileg sem szabad tárolni.
- Tűz- és robbanásveszélyes anyagok felhasználása esetén (pl: aerosolok) azt egyéb anyagoktól elkülönítve csak nem éghető anyagú polcon, borulásmentesen, a tűzvédelmi szabályok betartásával tárolhatják. Az áruház területén tárolt tűz- és robbanásveszélyes anyagok mennyiségéről a Spar terület vezetőjét értesíteni kell. Egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyag a területen nem tárolható.
- Háztartási villamos fogyasztó készüléket (pl.: kávéfőző, mikrohullámú stb.) az áruház területén az erre kialakított tartózkodó konyhában lehet elhelyezni.
- Elektromos berendezések meghibásodása esetén azokat áramtalanítani, és javításáról gondoskodni kell.
- A helyiségekben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.
- A napi zárást megelőzően a zárást végző személy köteles meggyőződni arról, hogy a helyiségben minden tűzveszélyre utaló körülményt megszüntettek (elektromos berendezések áramtalanítása, hamutartók kiürítése stb.)
- Az épületben és helyiségekben csak elektromos világítás használható.
- Kizárólag engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtőberendezéseket, valamint ugyanilyen elektromos eszközöket lehet használni. Beépített fűtőberendezést védőkorrálattal ellátva lehet használni. A fűtőberendezésekre - fűtési időszakban - gyúlékony anyagot helyezni tilos.
- Valamennyi, a tevékenységgel kapcsolatosan keletkezett éghető anyagot, hulladékot a helyiségből el kell távolítani a napi munkaidő végeztével.

### 4. Tűzoltó berendezések

- A tűz oltására szolgáló szabványos tűzoltó készülékeket kell elhelyezni, mely a bérelt területre a bérlő feladata. A tűzoltó készülékek használatára valamennyi dolgozót ki kell oktatni!
- Az áruházban az alapterületet figyelembe véve meghatározott számú tűzcsap kialakítva.
- Amennyiben a Bérlő a tűzjelző, illetve oltóberendezések meghibásodását észleli, illetve használata szükségessé vált, azt azonnal jelezni kell a jelenlévő vezető felé.

### 5. Tűz esetén teendők

Tűz esetén a Bérlő munkavállalóinak feladata minden eszközzel segíteni a tűzjelzést, az oltást, a mentést. A bérlőknek a Spar terület jelenlévő vezetőjének iránymutatása szerint kell eljárni.

**Minden az áruházba bekerülő új Bérlő vezetője a munka megkezdése előtt köteles megkeresni a Spar terület felelős vezetőjét.**