

I. Rövidítések, fogalom meghatározások

ME	Megrendelő: SPIN Magyarország Kft., vagy más egyéb, a SPIN Magyarország Kft.-vel szerződéses jogviszonyban álló, SPIN logisztikai raktárt vagy egyéb létesítményt finanszírozó építtető
VÁ	Vállalkozó
Lebonyolító	A megrendelő által megbízott tervező, vagy a megrendelő által a kiírás lebonyolításával megbízott mérnök iroda.
MüE	Műszak ellenőr: A megrendelő által a vállalkozó munkáinak felügyeletével és műszaki ellenőrzésével megbízott személy(ek) vagy mérnök iroda.
FÉV	Főépítésvezető: A megrendelő által az építés-szerelési munkák felelős műszaki vezetésével és a megrendelő által megbízott kivitelezők építés helyszíni koordinációjával megbízott személy(ek) vagy mérnök iroda.
PKÜ	Projekt Koordinációs Ütemterv. A Projekt átfogó koordinációs ütemterve, mely tartalmazza a tervezési-, vállalkozásba adási-, átadás-átvételi és utóeljárás munkafázisokat. A Projektben dolgozó vállalkozók ezen ütemtervbe illeszkedően kell hogy végrehajtsák a megvalósítással összefüggő feladataikat.

II. Általános ajánlatadási feltételek

1. ME csak jelen feltételrendszer szerinti és a kiadott kiírásnak megfelelő ajánlatokat fogad el, ettől eltérő feltételek – amennyiben erre a kiírás kifejtetten lehetőséget nem ad – vagy VÁ általános üzleti feltételei nem érvényesek.
2. Az ajánlatok készítéséért díj nem számítható fel. ME fenntartja a jogot, hogy az ajánlattevők között ne hirdessen nyertest, amennyiben az ajánlatok ME feltételeinek nem felelnek meg, vagy a beruházás bármely okból meghiúsul. Pályázók ajánlatuk beadásával tudomásul veszik, hogy ME vagy lebonyolítója az ajánlatok elbírálását, ezzel kapcsolatos döntését nem indokolja.
3. Az ajánlatok elkészítéséhez és összeállításához, valamint benyújtásához a kiírási dokumentációt és a kiíráshoz mellékeltektől kell felhasználni, tételesen kitölteni és benyújtani. Amennyiben ME vagy Lebonyolító a kiírást és az űrlapokat digitális formában bocsátja rendelkezésre, úgy az ajánlatokat papírfomában két példányban cégszerűen aláírva, valamint digitális adathordozón kitöltve is be kell nyújtani. A papír alapú és digitális adatok egyezőségéért minden felelősség az ajánlatadót terheli, ME eltérés esetén jogosult a számára kedvezőbb változatot érvényesnek tekinteni.
4. Az ajánlatokat minden esetben mennyiségekkel, egységárákkal, tételesen beárazva kell elkészíteni és ugyanez vonatkozik valamennyi pótmunka ajánlatra is. Az ajánlathoz mellékelni kell a kiírástól eltérő anyagok és szerkezetek jegyzékét és műszaki leírását, azon tételek esetében, ahol ezt a kiírás megengedi. Az ajánlatba a kiírt anyagokkal ill. szerkezetekkel azonos minőségű – egyenértékű - konstrukciók is megajánlhatók, de ezek műszaki paramétereit és leírását az ajánlat mellékleteként csatolni kell, és ezek árát a kiírás alternatív sorában kell szerepeltetni. Amennyiben a műszaki leírás tartalmaz alternatívákat, úgy az ajánlatban egyértelműen meg kell határozni, hogy az ajánlat melyik változatra szól. A kiírás szerinti műszaki

tartalmat azonban az alternatív ajánlat mellett a kiírás és a főösszesítő első ároszlopának kitöltésével mindenképpen meg kell ajánlani.

5. Az ajánlatadás során a befejezési határidőre prognosztizált részletes ajánlatot és kalkulált egyösszegű vállalási árat kell megadni.
Az ajánlatot úgy kell kidolgozni, hogy a tervezett befejezési határidőn belül árváltozást nem lehet érvényesíteni.
Az ajánlati árba mindazt be kell kalkulálni, ami a teljes, megfelelő, szakszerű és működőképes kivitelezéshez vagy szállításhoz szükséges, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka kifogástalan első osztályú minőségű elvégzéséhez tartoznak, de nem szerepelnek tételesen a műszaki tervdokumentációkban, vagy kiírásban (segédanyagok, szállítási, szerelési költségek, organizáció, szükség esetén többszöri felvonulás, téliesítés vagy időjárás körülményekkel összefüggő mellékköltségek, munkavédelem, munkaterület rendben tartása, minőségbiztosítással kapcsolatos mintavételi és bizonylatolási költségek, szerelési-, gyártmánytervek és kiegészítő vizsgálatok mérnöki költségei, biztosítási költségek, stb.). VÁ feladata továbbá a SPIN közvetlen beszállítói részéről keletkezett csomagolóanyagok és építési törmelék, hulladék összegyűjtése és elszállítása.
Pályázónak ajánlatában megfelelő tartalékkeretet kell képeznie az esetleges, előre nem látható műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra.
A 2000. évi CXL pont törvény alapján fizetendő kulturális járulék (bekerülési érték 0,2%-a) bevallása és megfizetése VA feladata.
6. A kiírás szövegének megváltoztatása tilos.
7. Amennyiben egy költségvetési rész nem kerül kitöltésre, vagy egy termék leírása nem pontos úgy a kiírásban leírt paraméterek az irányadók. A be nem árazott tételek esetében ME úgy tekinti, hogy az a főtétel árában – és természetesen a megajánlott vállalkozói díjban – benne foglaltatik.
8. Ajánlattevő az ajánlat aláírásával nyilatkozik, hogy az ajánlat saját árkalkuláció alapján készült, és az abban szereplő árakat más pályázóval nem egyeztetette, valamint hogy más ajánlattevővel semmiféle hátrányos, vagy a szabad versenynek ellentmondó egyeztetéseket nem végzett, és más vállalkozóval sem megegyezést nem tett, sem pedig más vállalkozóval olyan egyeztetést nem végzett, mely alapján a kartelltörvény szerint nem megengedett tényállás jött volna létre. Ezen tilalom megszegése esetére ajánlattevő kötelezi magát az ajánlati végösszeg 10%-ának megfelelő büntetés megfizetésére.
9. Az ajánlati kötöttség az ajánlat ME vagy lebonyolítójának történő leadásától számított 90 nap, amennyiben ezen határidő lejárt előtt nem történik megállapodás annak meghosszabbításáról. Ezen határidőn belül a pályázó ajánlata kötelező érvényű.
Amennyiben ME vagy lebonyolító kérésére az ajánlattevőnek változtatást, vagy kiegészítést kell eszközölnie ajánlatában, az nem jelenti azt, hogy a benyújtott eredeti ajánlat érvényét veszítette volna. Az ilyen ajánlatok alternatív ajánlatot eredményeznek, melyre ajánlattevő kötöttsége a pótlási határidő plusz 90 nap. ME jogosult az ajánlat kötöttségének határidején belül az eredeti, vagy az alternatív ajánlat

alapján írásos Megrendeléssel (megbízólevél) megbízást adni. ME jogosult továbbá a különböző alternatív ajánlatok pozícióit tetszés szerint egymással, vagy az eredeti ajánlat elemeivel kombinálni, vagy az ajánlat egyes tételeit a Megrendelésből kivenni és ezáltal egy új ajánlati árat összeállítani, amennyiben ez az ajánlattevő részéről az ajánlat főösszesítő oldalán külön megjegyzésben nincs egyértelműen megtiltva.

10. A szerződéses jogviszony az ajánlat elfogadása, ME részéről kiállítandó Megrendelés (megbízólevél) megküldésével lép életbe. Az elfogadás mérvado időpontja a Megrendelés postára adásának időpontja vagy ártárgyaláson történő megállapodás esetén a Megrendelés aláírása mindkét fél részéről.
11. Ajánlattevő árajánlatát a feladat és a helyszín ismeretében készíti el. A kiírással tervekkel, vagy engedélyekkel kapcsolatos észrevételeit az ajánlatkészítés során ME – vel, vagy lebonyolítójával írásban köteles közölni, melyekre ME vagy lebonyolítója írásban válaszol. Amennyiben ajánlattevő nem kap kielégítő kiegészítést, vagy magyarázatot, úgy ezt köteles a főösszesítő mellé csatolt írásos dokumentumban ME-nek jelezni. Az ajánlatok beadása után ME kifogást nem fogad el.
12. Előfordulhat, hogy a kiadási dokumentáció műszaki tartalmat meghatározó fejezetei ellentmondásos információkat tartalmaznak. Ilyen esetben a dokumentumok az alábbi sorrendben érvényesek (kivéve, ha tervezői kiírás ettől kifejezetten ellentétesen rendelkezik):
 1. Vonatkozó jogerős építési engedély (amennyiben ez a kiírás része)
 2. Típus építési leírás helyiségkönyv (Raumbuch) fejezete
 3. Tervező által készített kiírás rajzi dokumentumai
 4. Típus építési leírás műszaki leírása (BAB, TGA-BAB)
 5. Tervező által készített költségvetési kiírás
13. A terepviszonyokra, talajviszonyokra, talajvízviszonyokra a kivitelezéshez előírt anyagok műszaki vagy épületfizikai tulajdonságaira vonatkozó, a kiíráshoz mellékelt dokumentáció, vagy egyéb, a kivitelezésre vonatkozó jellemzők információul szolgálnak; ME illetve a kiírás lebonyolítója nem vállal felelősséget ezen adatok helytállóságáért.

Ajánlattevőnek – a szakkivitelezőtől elvárható szaktudással, gondossággal és alaposággal - kötelessége ezen adatok felülvizsgálata. Amennyiben a kivitelezés során kiderülne, hogy ezen dokumentáció nem pontos, vagy nem teljes, abban az esetben ajánlattevőnek – a felülvizsgálatra vonatkozó mulasztása vagy hanyagsága okán - kötelessége a műszakilag pontos kivitelezés teljesítése, és ezáltal mindenféle esetlegesen felmerülő többletköltség viselése.
14. Ajánlattevő lemond annak érvényesítéséről, hogy az ajánlat kidolgozása során tévedett, és ebből az okból ajánlatát visszavonja, többletköltséget számoljon el, vagy a vállalkozási szerződést tévedés miatt megtámadja.
15. Pályázónak pályázatában meg kell jelölnie a vállalkozási díjat, a benyújtani kívánt részszámlák számát (maximum havi egy részszámla nyújtható be) és értékét, a mögöttes részletes műszaki tartalommal és határidővel. A végszámla azonban nem

lehet kevesebb, mint a vállalkezási díj 20%-a.

16. Az ajánlat tartalma és mellékletei:

- borítólap
- főösszesítő
- beárazott tételes költségvetési kiírás
- alternatív műszaki tartalom részletes leírása
- kivitelezési ütemterv (sávós ütemterv) műszaki tartalommal heti bontásban
- pénzügyi és számlázási ütemterv műszaki tartalommal heti bontásban
- előminősítési űrlapok
- vállalkozói nyilatkozatok
- cégbírósági bejegyzés másolat
- aláírási címpéldány
- referencia lista (esetleg korábbi építetők ajánlásai)
- cégnyilatkozatok
 - a kiírásban foglaltak maradéktalan betartására
 - a cég nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

17. Az ajánlatokat – a meghívó levélben leírtaknak megfelelően – ME vagy lebonyolítója címén zárt cégjegyzés nélküli borítékban kell leadni a meghívólevélben meghatározott határidőig a 3. és 15. pontoknak megfelelően.

18. ME vagy lebonyolítója az ajánlat műszaki tartalmának, vagy árainak egyeztetésére ajánlattevővel ártárgyalást kezdeményezhet. Ajánlattevő ártárgyaláson megjelenő képviselőinek teljeskörű meghatalmazással kell rendelkeznie az ajánlatok változtatására vagy kiegészítésére, illetve a vállalkezási szerződés megkötésére.

III. Általános szerződéses feltételek

1. A szerződés létrejötte:

Jogviszony ME és az ajánlattevő között az alábbiak szerint jöhet létre:

- a) ME ajánlattevő ajánlata alapján írásos Megrendelést küld VÁ-nak ajánlatának elfogadásáról. A Megrendelésben rögzíti az építető (ME) SPIN-, vagy a projektvállalat személyét és adatait, VÁ adatait, a vállalkozás tárgyát, kezdési-, befejezési- és részhatáridőket, valamennyi egyedi projekt feltételt (a kiírásban megadottak szerint) továbbá ajánlattevő ajánlata, vagy ha ilyen történt, a szóbeli vagy írásbeli egyeztetés alapján kialakult vállalkozói díjat, az elszámolás módját, stb.
- b) ME VÁ ajánlata alapján ártárgyalást kezdeményez ajánlattevővel, mely során jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a projekt egyedi feltételeit, a műszaki tartalom esetleges módosulásait, valamint a kialakult vállalkozói díjat és az elszámolás módját. Amennyiben ME a kialakult díjat elfogadja, ezt a jegyzőkönyvre a „MEGRENDELÉSKÉNT ÉRVÉNYES” bejegyzéssel rögzíti, mellyel a szerződéses jogviszony létrejönnek tekintendő.

Mind a két esetben a szerződés jogi feltételrendszerét – a Megrendelésben rögzített speciális feltételeket kivéve – minden tekintetben jelen Általános Ajánlatadási és Szerződéses Feltételek képezik. Az építési feladat műszaki és ütemezési feltételeit a szerződés (Megrendelésben felsorolt) műszaki mellékletei rögzítik

2. A szerződés hatálya:

A szerződés az építési-szerelési munkák tekintetében kiterjed az adott épülettípusra vonatkozó típus építési leírásban (BAB, TGA-BAB) és (típus) helyiségekönyvben (Raumbuch), valamint a kiírási dokumentációban megfogalmazott teljes műszaki tartalomra és azon túlmenően a létesítmény teljeskörű, működőképes állapotához szükséges VÁ részéről végzett valamennyi kiegészítő tevékenységre, első osztályú minőségre, hiba és hiánymentes teljesítésre (kivéve azon eseteket, ahol az ajánlat leadása után az ártárgyalási jegyzőkönyvben, vagy egyéb más írásos dokumentumban ME kifejezett utalást tesz valamely vállalkozói alternatíva, vagy egyéb műszaki módosítás elfogadására), VÁ általános üzleti, szerződéses vagy társasági feltételeinek kizárásával.

A jelen szerződéses feltételek érvényesek valamennyi pótmegrendelésre, amennyiben azokban ettől eltérő egyedi feltételek nem kerülnek kifejezetten rögzítésre.

A szerződéses jogviszony a Megrendelés kiadásának napján kezdődik és VÁ, a szerződésben meghatározott teljesítéseinek teljeskörű, hiba és hiánymentes elvégzéséig + a garanciális időszak leteltéig tart.

3. A szerződés mellékletei:

A szerződés részét és mellékleteit az alább felsorolt dokumentumok képezik ahol a felsorolás eltérés esetén elsőbbségi sorrendet is jelent.

3.1 Megrendelés vagy ártárgyalási jegyzőkönyv „megrendelésként érvényes” kitétellet.

3.2 ME Általános Ajánlatadási és Szerződéses Feltételei.

3.3 Jogerős és végrehajtható Építési Engedély határozata.

3.4 Egyéb vonatkozó engedélyek (pl: vízjogi létesítési engedély, környezetvédelmi engedély, stb) amennyiben ezek a jogviszony létrejöttékor rendelkezésre állnak.

3.5 Építési Engedélyezési Terv az elsőfokú Építési Hatóság által ellátott jogerős pecséttel

3.6 SPIN típus Építési Leírás és Helyiségekönyv

3.7 ME generáltervezője által készített Műszaki Kiviteli Tervdokumentáció VÁ munkájára vonatkozó tervei.

3.8 Ajánlati kiírási dokumentáció (Tenderdokumentáció, költségvetés kiírás).

3.9 VÁ tételes ajánlata.

4. A szerződés tárgya:

4.1 A vállalkozói teljesítmények összessége

VÁ kötelezettsége a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése, a kiviteli munkák megvalósítása, valamint a ME által átadott kiviteli terveken felül a munkájával összefüggő részletes kiviteli tervek, és szerelési tervek elkészítése. Ezen

feladatok megvalósítása során ME módosításokat illetve kiegészítéseket eszközölhet, melyeket VÁ köteles végrehajtani.

Az építésszerelési és tervezési feladatokat a kiadásra kerülő Megrendelés, jelen Általános Ajánlatadási és Szerződéses Feltételek, a jogerős és végrehajtható Építési Engedély, valamint a kiírásban és a kiviteli tervekben megfogalmazott műszaki tartalom alapján kell kivitelezni.

Minden olyan tervdokumentációt, mely az ajánlat tétel alapjául szolgál, továbbá minden olyan tervdokumentációt, amely a kivitelezés során kerül ME részéről VÁ-nak átadásra VÁ saját felelősségére teljes körűen ellenőrizni köteles. Amennyiben VÁ a tervekkel, kiviteli tervdokumentációval vagy az építési helyszínnel illetve annak körülményeivel kapcsolatban az ajánlat leadásakor nem jelezte fenntartásait, úgy utólagosan jelzett kétélyeivel kapcsolatban nem áll módjában követeléseket támasztani. VÁ-nak saját költségterhére kell a műszakilag helyes megoldást kiviteleznie, azaz átalányáras megállapodás esetében nem jogosult többletköltséget felszámítani, egységáron alapuló elszámolás esetében pedig csak azon mennyiségeket jogosult elszámolni, melyek az ajánlattétel alapjául szolgáló dokumentáció szerint elszámolhatóak.

VÁ-nak kell beszereznie minden olyan hatósági engedélyt és igazolást, amelyek kifejezetten az ő munkájára vonatkoznak (Pl.: felvonók, tűzvédelmi berendezések tervei és engedélyei, közterület-foglalási engedély, stb.).
Generálvállalkozói vagy Fővállalkozói jogviszony esetén a Jogerős Használatbavételi Engedély beszerzése VÁ feladata.

4.2 Szerelési tervek

ME által rendelkezésre bocsátott ajánlatadási és kiviteli tervdokumentációk célja VÁ számára az elvégzendő feladatok meghatározása. A kivitelezéshez VÁ a kiviteli tervekben saját hatáskörében szerelési terveket készít, mely tervdokumentáció része a megvalósításhoz szükséges valamennyi terv (pl: statikus tartószerkezeti és gyártmánytervek, építész részlettervek, anyagkimutatások, organizációs terv, ideiglenes létesítmények és infrastruktúra, stb.) elkészítése és (pl:ideiglenes közműellátás, végleges közműbekötések és mérőberendezések beszerelésének, stb) ügyintézése, illetve az azokhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése (út és járdabontási engedély, közterület foglalási engedély, felvonulás épületek engedélyeztetése, stb). VÁ vagy megbízottja által beszerzett engedélyeket ME-nek bemutatni köteles.

A szerelési tervek készítése, vagy a kivitelezés során VÁ típust, konstrukciót, vagy műszaki megoldást csak ME írásos hozzájárulásával módosíthat. Amennyiben a VÁ által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz ME hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) VÁ feladata és kötelezettsége. A módosított részek kivitelezését csak az engedély kiadása és jogerőre emelkedése után szabad elvégezni, ez azonban határidő módosításra nem jogosít.

A szerelési terveket VÁ azok megvalósítása előtt köteles ME-vel és ME generál tervezőjével jóváhagyatni. A szerelési tervek jóváhagyását úgy kell eszközölni, hogy

ME vagy generál tervező esetleges észrevételei alapján az még javítható legyen oly módon, hogy az ütemterv szerinti határidőre az anyagbeszállítások és a kivitelezési munkák a javított szerelés tervek jóváhagyása után elvégezhetőek legyenek.

A kivitelezés alapja minden esetben a VÁ által készített szerelési tervdokumentáció, mellyel kapcsolatban mindennemű – így a tervezői felelősség is – VÁ-t terheli.

4.3 Kommunikáció

A projektrésztvevők közötti kommunikáció alapja az elektronikus levél (e-mail). Egyes projektben az adatok áramlását, nyilvántartását egy, a ME vagy megbízottja által az Interneten létrehozott Webfórum is segíti, ahol az aktuális tervjegyzékek, tervek, emlékeztetők, és egyéb projekttel kapcsolatos információkat ME elérhetővé teszi.

ME tájékoztatja VÁ-t a Webfórum használatáról (Webfórum Használati Szabályzat), valamint az azt érintő esetleges változásokról.

VÁ köteles az e-mail és (amennyiben a projekthez ilyen tartozik) a Webfórum rendszeres használatához szükséges informatikai infrastruktúrát saját maga számára kialakítani és annak karbantartásáról gondoskodni, valamint a Webfórum mindenkor használati szabályzatát betartani.

Ezen túlmenően a terveket papíralapon is szolgáltatni kell.

VÁ az általa elkészített szerelési terveket egy másolt példányban bocsátja ME, további 1-1 másolt példányban ME megbízottai (tervező/lebonyolító/FéV/MüE) rendelkezésére, illetve megküldi azt a projekt Webfórumára. VÁ köteles továbbá a projekttel kapcsolatos valamennyi iratanyagot és dokumentációt egy másolt példányban ME-nek, 1-1 másolt példányban ME megbízottainak (tervező/lebonyolító/FéV/MüE) átadni és ezen felül a Projekt Webfórumra megküldeni.

5. Építésszerelési és járulékos munkák kivitelezése:

Fővállalkozói vagy Generál Kivitelezői megbízás esetén VÁ a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes elsőfokú építési hatóságnak bejelenteni. VÁ ilyen esetben köteles a kivitelezési munkák helyi irányításával felelős műszaki vezetőt valamint munka és egészségvédelmi koordinátort megbízni, akiknek személyét ME-vel előzetesen jóvá kell hagyatni.

5.1 VÁ ellenőrzési kötelezettsége

VÁ köteles minden munkát I. osztályú minőségben szakszerűen, a tervezői és FéV utasításoknak megfelelően határidőre, hiba- és hiánymentesen, teljeskörűen elvégezni. VÁ kötelessége valamennyi átadott dokumentáció, az ME által rendelkezésre bocsátott anyagok, más vállalkozók teljesítéseinek, az építési terület talaj- és geometriai viszonyainak alkalmasságának és minden más, a megvalósítást befolyásoló körülmény

felülvizsgálata. Bárminemű kétély felmerülése esetén azt legkésőbb 14 nappal a munkakezdés előtt ME-vel és FéV-vel/MüE-el írásban tudatnia kell a műszakilag helyes, illetve célszerű megoldásra történő javaslattétellel. Amennyiben VÁ elmulasztja a felülvizsgálatot és/vagy ezen írásos tájékoztatást, úgy minden, a fenti körülményekből adódó esetleges többletköltség vagy egyéb hátrány őt terheli és felel az ebből keletkező károkért. VÁ-nak az adott munkarészek kivitelezése, előgyártása, vagy előszerelése előtt ellenőriznie kell a tényleges méreteket, mennyiségeket, illetve helyszíni felmérés alapján kell elvégeznie az előregyártást vagy anyagbiztosítást. A tervek, kiírások illetve a tényleges méretek/mennyiségek közötti eltéréseket ME vagy FéV/MüE felé a munkák megkezdése előtt írásban kell jeleznie.

Amennyiben VÁ fenti körülményekkel kapcsolatban nem jelezte időben előre fenntartásait úgy utólag követeléseket ezzel kapcsolatban nem támaszthat. Ilyen esetekben felmérésen illetve egységáron alapuló elszámolás esetében csak azon mennyiségeket jogosult felszámolni, melyeket a kiírás, illetve az ME részéről rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervdokumentáció tartalmaz, akkor is, ha műszakilag helyes kivitelezéshez eltérő mennyiség vagy egyéb járulékos munka kivitelezése volt szükséges.

5.2 Az építkezés járulékos feladatainak felosztása (szakági vállalkozásba adás esetén)

Amennyiben a kivitelezés során külön, az építéshelyszíni organizációt biztosító vállalkozó nem lett megbízva úgy:

- az építkezéshez szükséges közúti behajtók, valamennyi kivitelező számára a kiviteli munkákhoz szükséges szállítási útvonalak kialakítása és azok karbantartása a kivitelezés teljes időtartama alatt a szerkezetépítéssel megbízott vállalkozó feladata
- a szerkezetépítő vállalkozó feladata az ingatlan tulajdonosára háruló hőeltakarítási, szórási, kaszálási, parlagfümentesítési, úttisztítási és egyéb hasonló jellegű feladatok elvégzése.

Amennyiben a kiírás erről másként nem rendelkezik:

- a munkaterületen először bontási vagy kivitelezési munkát végző vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt hiteles zajmérést, valamint teljeskörű állapotfelmérési dokumentációt készíteni, fénykép és videofelvételekkel, műszaki leírásokkal és jegyzőkönyvekkel, és azt még bárminemű építési vagy azzal összefüggő tevékenység (bontás, kitűzés, stb.) megkezdése előtt ME-nek átadni.
- a létesítmény kitűzésének, magassági alappontjainak, métervonalának létrehozása, tartós rögzítése, megóvása és esetleg szükséges helyreállítása külön költségtérítés nélkül a szerkezetépítő vállalkozó feladata. A többi vállalkozónak a szerkezetépítőtől kell ezeket a geodéziai adatokat átvennie, felülvizsgálnia és a számára szükséges pontokra továbbvinnie.
- a kivitelezés során szükségessé váló védőkorlátok, a biztonságos és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő lehatárolások és elkerítések létrehozása, megóvása, karbantartása, helyreállítása a kivitelezés teljes időtartama alatt a szerkezetépítő vállalkozó feladata. Ez alól kivételt képez közműépítéssel kapcsolatos munkagödrök védelme, amennyiben azt nem a szerkezetépítő vállalkozó kivitelezi. Az ilyen körülhatárolásokat a közműépítéssel megbízott vállalkozó készíti el és tartja fenn.

- a szerkezetépítő vállalkozó feladata a munkaterületen az ideiglenes építési energia (áram, víz, csatorna, telefon, stb.) vételezési lehetőségének kialakítása, karbantartása, megóvása, szükség szerinti továbbépítése, a közműszolgáltatóval szembeni elszámolás biztosítása és a többi vállalkozóval szemben ezek arányos érvényesítése
- a szerkezetépítési vállalkozó feladata az organizációs terület kialakítása, karbantartása, az építési terület körülkerítése, a munkaterület általános éjszakai megvilágításának és az építkezés területén a közlekedési és menekülési útvonalak megvilágításának biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt
- a szerkezetépítő vállalkozónak mindennemű költségtérítés nélkül gondoskodnia kell az építési munkák kivitelezéséhez szükséges időtartam alatt – akár ismétlődően is – a behatoló csapadék- vagy talajvíz elleni védelemről, illetve a behatolt víz eltávolításáról.

Amennyiben a fenti általános organizációs feladatok egészének vagy részének elvégzésével ME külön vállalkozót bíz meg, úgy a kiírásban vagy a Megrendelésben ezt egyértelműen tudatja. Ellenkező esetben a fentiek érvényesek.

Fővállalkozói vagy Generálkivitelezői szerződés esetén értelemszerűen valamennyi fent felsorolt tevékenység teljeskörűen VÁ feladata.

Minden vállalkozónak saját magának kell biztosítania:

- az általa munkába vett munkaterületen a biztonságos munkavégzéshez szükséges munkafeltételeket, védőeszközöket (pl. hegesztési munkák mellett tűzoltó készüléket) világítást,
- cégjelzéssel ellátott munkaruházatot, sisakot és védőfelszerelést, melyek viselése a teljes építési területen kötelező,
- a tevékenysége által keletkezett szemet, építési törmelék, por és egyéb szennyeződés megszüntetését, az általa használt munkaterület rendszeres takarítását és rendben tartását. Minden vállalkozó köteles a munkanap végén a munkája által keletkezett szemetet és törmeléket a munkaterületről eltávolítani, azon kívül rendezetten (konténerben) tárolni és rendszeresen elszállítani.
- az általa kivitelezett munkarészek védelmét biztosítani, állagát megóvni. Az esetlegesen keletkezett károkat a saját költségén helyrehozni az idegen személyek által eltulajdonított anyagokat, berendezéseket, szerelvényeket az átadás-átvételig pótolni.
- Minden vállalkozónak külön térítés nélkül gondoskodnia kell a saját munkájához a rossz időjárás esetén szükséges intézkedések megtételéről (különösen kiemelve a téli munkavégzéssel kapcsolatos téliesítési feladatokat) és a saját teljesítésének az időjárás befolyásoló hatása (víz, hó, fagy, vihar, rázkódás, stb.) elleni védelmének fenntartásáról.

5.3 Társvállalkozók közötti koordináció

VÁ-nak a saját teljesítési köréhez tartozó, de más vállalkozók teljesítéséhez kapcsolódó munkarészeket – mint például kirekesztések, áttörések, burkolatok előtt beépítendő vezetékek vagy szerelvények, véglegesre burkolt felületek, stb. – olyan időben kell elkészítenie, hogy az a társvállalkozók munkáját a tervezett határidőben akadálymentesen lehetővé tegye. Ennek elmulasztása esetén VÁ-nak kell vállalnia ME és/vagy a társvállalkozók ebből eredő többletköltségeit.

VÁ-nak a kivitelezés során, illetve annak megkezdése előtt meg kell győződnie arról, hogy a saját teljesítéséhez szükséges társvállalkozók által biztosítandó előteljesítések időben és megfelelően megvalósultak-e. A pontatlanságokat és hiányokat időben előzetesen írásban jeleznie kell.

Szakágakra bontott kivitelezés esetén ill. a SPIN közvetlen beszállítóival szemben vállalkozók tudomásul veszik, hogy a projekt céljának megvalósítása érdekében sokszor elkerülhetetlen, hogy az adott építési feladat nem az optimális módon, körülmények között és időben végezhető, hogy szükségessé válhat állványok, berendezések vagy gépek áttelepítése vagy többszöri felvonultatása, a területen párhuzamosan dolgozó vállalkozók részéről időleges akadályoztatás vagy ütközések miatti visszabontás és újraépítés. VÁ ezen körülményeket előre mérlegeli, egységáraiban kalkulálja és ezen okokból többletköltséget vagy határidő módosítást nem kezdeményezhet. VÁ feladata saját költségén saját elkészült munkájának más vállalkozóktól származó károk elleni megfelelő gondossággal történő megóvása. ME hivatalos átvételéig VÁ viseli saját munkáinak kárveszélyét.

VÁ munkáját úgy kell, hogy megszervezze a munkaterületen dolgozó többi vállalkozóval (társvállalkozókkal vagy SPIN közvetlen beszállítókkal) együttműködve, hogy térben és időben a lehetőség szerinti minimálisan szükséges munkaterületet vegye igénybe. Amennyiben szükséges ME vagy FÉV felszólítására köteles gépeit, állványzatait vagy felvonulási létesítményeit (szükség esetén akár többször is) áthelyezni.

5.4 Minőségbiztosítás

VÁ-nak munkája során előzetesen elfogadtatott minőségbiztosítási terv alapján kell a munkájával összefüggő mintavételei, bizonylatolási, mérési és egyéb minőségbiztosítási feladatokat elvégeznie és dokumentálnia. A mérések, mintavételek, és bizonylatolások költségei VÁ-t terhelik. Ugyanez értendő mindazon bizonylatokra, melyeket az illetékes hatóságok vagy közműszolgáltatók megkövetelnek (mérési jegyzőkönyvek, videokamerás ellenőrzések, tűzvédelmi berendezések működési próbái, stb.).

VÁ köteles a kivitelezés során beépíteni kívánt anyagokat, készülékeket, berendezéseket, szerelvényeket ME kérése esetén térítésmentesen minta formájában bemutatni. Ha az adott munkarészre a kiírásban típus vagy műszaki adat nem szerepel, akkor a pozícióban példaként megjelölt terméket kell beépíteni, amennyiben ilyen sincs megadva úgy ME választása alapján kell a kivitelezést elvégezni.

VÁ munkáját I. osztályú, kifogástalan anyagok felhasználásával, I. osztályú minőségben a szakmai szokások és irányelvek betartásával és a kor legmodernebb technikai színvonalának figyelembevételével kell hogy végezze. Egyeztetnie kell a munkaterületen dolgozó más vállalkozókkal (társvállalkozókkal, SPIN közvetlen beszállítókkal és berendezőkkel) a saját munkájának elvégzésre vonatkozó részleteket, a kivitelezés módját, körülményeit, időpontját és időigényét a kölcsönös akadályoztatások és felesleges többletráfordítások elkerülése érdekében. Az egyeztetés elmulasztásából adódó többletköltséget a vállalkozók egyetemlegesen, mulasztásuk arányában viselik.

5.5 Vállalkozói késedelem

A Felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a VÁ hibájából a munka tényleges előrehaladása nem egyezik a jóváhagyott ütemtervvel és az ütemterv módosításával, a technológiai és továbbépítési követelmények miatt, vagy a VÁ rendelkezésére álló eszközök miatt a szükséges előrehaladás nem biztosítható, ME jogosulttá válik a jelen szerződés teljesítésének még hátralévő részétől történő elállásra, vagy a VÁ költségére más vállalkozó(k) behívására az ezen felüli kárigény fenntartása mellett és a VÁ kárigényének kizárásával.

6. Hibás, vagy hiányos teljesítés jogkövetkezményei

VÁ köteles a tervezési és kivitelezési munkákat a kor technikai színvonalának, a szakmai szokásoknak, a vonatkozó szabványoknak megfelelően teljeskörűen I. osztályú minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíteni.

Nem I. osztályú teljesítést ME jogosult VÁ költségére harmadik személy vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, vagy kijavíttatni, amennyiben VÁ első felszólításra 3 munkanapon belül nem intézkedik saját hatáskörében a szükséges intézkedések megtételéről. A javítások elvégzését úgy kell eszközölni, hogy az határidő módosítást ne okozzon.

Hibás teljesítés esetén VÁ a 9.1 pont szerinti kötbér megtérítésével tartozik, mely VÁ következő aktuális részszámlájából levonásra kerül.

7. Az elvégzett teljesítések átadása-átvétele

7.1 Készrejelentés, előzetes bejárás

VÁ a kivitelezési munkák tervezett befejezése előtt 10 munkanappal köteles ME-nek és FÉV-nek/MüE-nek a kivitelezési munkák elkészültét írásban készre jelenteni.

VÁ köteles a készrejelentés időpontját megelőző legkésőbb egy héttel a teljesítéseire vonatkozó Átadás-átvételi dokumentációt (kivitelezői nyilatkozat, szabványossági és megfelelőségi nyilatkozatok, megvalósulási tervek, mérési és szabályozási jegyzőkönyvek, megfelelőségi bizonylatok, betanítási jegyzőkönyvek, garanciális dokumentumok, gépkönyvek, használati útmutatók, karbantartási utasítások, stb.) ME megbízott képviselőinek kettő papír alapú (1 eredeti + 1 másolt) példányban, a megvalósulási terveket és valamennyi iratanyagot (pdf formátumban) ezen felül digitális adathordozón is 2 pld.-ban átadni.

ME a készrejelentés alapján előzetes bejárást hív össze, melyen ME és/vagy képviselői rögzítik a fennálló hibákat és hiányosságokat, valamint felek meghatározzák azok felszámolásának határidejét. A készrejelentést illetve bejárást úgy kell eszközölni, hogy a szerződés szerinti véghatáridőn belül a hibák és hiányosságok felszámolásra kerülhessenek.

Amennyiben a bejárás során ME, vagy képviselői a létesítmény használatra alkalmas működését gátló, vagy akadályozó hibát és/vagy hiányosságot fedeznek fel, úgy jogosultak a bejárást megszakítani és eredménytelennek minősíteni. Ilyen esetben VÁ

nettó 100 000 Ft/alkalom meghiúsulási díj megtérítésével tartozik, mely a végszámlából levonásra kerül. Sikertelen bejárás esetén VÁ köteles az eljárást a lehető legrövidebb határidőn belül – az akadályok elhárítása után – megismételni.

Az épületgépészeti, épületfelügyeleti és elektromos rendszerek működőképességét (ha a kiírás erről másképp nem rendelkezik) legalább 30 nap próbaüzemmel kell bizonyítani. Ennek teljesülése az Átadás-átvétel lezárásának feltétele. A próbaüzem során át kell adni ME üzemeltetőjének vagy megbízottjának a berendezések működési és karbantartási utasításait, valamint be kell tanítani az ME által biztosítandó üzemeltető személyzetet. A próbaüzem lezárásáig valamennyi működtetési költség VÁ-t terheli. Amennyiben a hűtési vagy fűtési berendezések az adott szezonban próbaüzemmel nem tesztelhetők, úgy ez az Átadás-átvétel lezárásának nem képezi akadályát, de az adott rendszer teljes megvalósítási értékének 10%-a minden egyéb visszatartáson felül a próbaüzem sikeres lebonyolításáig a végszámlából visszatartásra kerül.

7.2 Átadás-átvétel

A hiba és hiányjavítások elvégzésére kitűzött határidőben felek ismételt bejárást tartanak, amennyiben az ismételt bejárás során – kisebb, az üzemszerű működésben zavart nem okozó hibáktól eltekintve – megállapítást nyer, hogy VÁ a hibákat és hiányokat elhárította, valamint minden egyéb meghatározott feltétel (hiánytalan átadás-átvételi dokumentáció, eredményes próbaüzem, stb.) teljesült, úgy felek az Átadás-átvételi eljárást lezártnak tekintik és ennek tényét Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az esetleges kötbér és minőségi levonások mértéke, illetve a még fennálló kisebb hibajavítások felszámolására tételesen nevesített – szavatossági garancián felüli – időszakos visszatartás összege, mely a hibák és hiányok felszámolása után 30 napos fizetési határidőn belül kerül megtérítésre.

Az átadás-átvétel során az épületgépészeti berendezések karbantartásával összefüggő egy készlet kopó alkatrészt, szűrőberendezést vagy más egyéb, a rendeltetészerű karbantartás indulókészletéhez tartozó anyagot térítésmentesen ME rendelkezésére kell bocsátani. Valamennyi berendezést üzemanyaggal, vagy a működtetést biztosító folyadékkal (pl. hűtőközeggel) és kenőanyaggal feltöltve kell átadni.

A létesítmény kárveszélye az átadás-átvételt követő első munkanapon száll át ME-re. Ettől a naptól viseli ME a létesítmény üzemeltetési költségeit valamint ez a határnap a garanciális időszak kezdetére.

8. Határidők

A munkakezdés, a részhatáridők és a befejezési határidő a Megrendelésben kerül rögzítésre.

Generálvállalkozás vagy Fővállalkozás esetén a részletes ütemtervet VÁ készíti, melyet a kivitelezés megkezdése előtt köteles ME-vel, vagy megbízottjával jóváhagyatni. ME, vagy megbízottja indokolt kifogásai esetén VÁ köteles az

ütemtervet az észrevételeknek megfelelően módosítani, ME vagy megbízottja által meghatározott reálisan műszakilag szükséges időráfordítások figyelembevételével.

Szakági kivitelezésre vonatkozó Megrendelés esetén a projekt átfogó ütemtervét (Projekt koordinációs ütemterv, továbbiakban PKÜ) ME, vagy az ME által megbízott FÉV bocsátja rendelkezésre, melyen belül az adott szakág kivitelezésének részletes ütemezését ME-vel és a FÉV-vel egyeztetve VÁ köteles elkészíteni, mely a PKÜ-hez illeszkedik és amely lehetővé teszi minden más társvállalkozó, SPIN közvetlen beszállító, berendező vagy árúfeltöltő koordinált munkáját a PKÜ keretein belül.

A részletes ütemtervben a Megrendelésben rögzített részhatáridőkön túlmenően további részhatáridők (mérőföldkövek) kerülhetnek meghatározásra, melyek betartása ME, vagy a kapcsolódó társvállalkozók vagy SPIN beszállítók szempontjából fontos. Amennyiben a részhatáridőkben (mérőföldkövek) nem születik megegyezés, megalapozott kifogás hiányában VÁ köteles az ME által rendelkezésre bocsátott ütemtervet elfogadni.

A részletes ütemtervben (PKÜ) foglalt részhatáridők (mérőföldkövek) a Megrendelésben rögzített határidőkkel egyenértékűen kötbérterhesek.

VÁ köteles az ütemtervet folyamatosan aktualizálni. Amennyiben VÁ megtagadja a szükséges naprakész együttműködést a részletes ütemterv (PKÜ) kidolgozásában vagy aktualizálásában, úgy ME jogosult VÁ részére a részhatáridőket kötelező érvénnyel a késedelem következményeire is tekintettel kijelölni. ME/FÉV jogosult az építkezés koordinációjának keretein belül, olyan változtatások megkövetelésére, mint például bizonyos munkák határidő előtti, többletköltség nélküli kivitelezése, ha az a teljes munkafolyamat előrehaladása és a határidők biztonságos betartása szempontjából kiemelkedő fontosságú.

Amennyiben ezzel ellenkezően az ajánlati kiírás, illetve ez alapján a Megrendelés másként nem rendelkezik, úgy a kedvezőtlen időjárási körülmények (például fagy, hideg, szél stb.) az építés időtartamát nem hosszabbíthatják meg és nem halasztják a rész-, illetve véghatáridőket.

9. Kötbér

9.1 Hibás teljesítés esetén VÁ kötbérrel tartozik. Amennyiben a javított munkarész nem egyenértékű a kiírt műszaki tartalommal (pl: födémek túlzott mértékű lehajlásának utólagos eltakarása, látszóbeton felületek utólagos javítása), vagy minden olyan javítás, melynek során az adott feladatrész vagy hozzá kapcsolódó bármilyen munkafázis minősége az I. osztályú minőséghez képest sérül, a kötbér alapja a hibával érintett munkarész arányos vállalkozói díja, mértéke pedig ennek 12%-a. A kötbér abban az esetben is levonásra kerül, ha a hibás építmény-, vagy szerkezeti részlet bármilyen tekintetben is az eredetivel nem egyenértékű módon kerül javításra.

9.2 Leegyeztetett, az ütemtervben szereplő vagy a helyi FÉV által az adott munkafolyamatra műszakilag szükséges időigény figyelembevételével meghatározott részhatáridő túllépése esetén a túllépés naptári napjaiként a szerződés összegének százalékában, a szerződés összegétől függően, az alábbi számítás alapján százalékosan számított kötbér kerül levonásra.

- 1 000 000 Ft-ig	1%
- 10 000 000 Ft-ig	0,5%
- 100 000 000 Ft-ig	0,1%
- 100 000 000 Ft felett	0,05%

9.3 szerződésben meghatározott véghatáridő (átadás-átvételi eljárás befejezése) be nem tartása esetén a késedelmi kötbér az átadási határidő lejárt utáni első naptári napon egyszeri a szerződés teljes nettó összegére vonatkozó 2,5% majd ezen felül a 9.2 pont szerinti napi kötbér számítandó a véghatáridő túllépését követő második munkanaptól.

9.4 A teljesítés VÁ-nak felróható lehetetlenülése esetén a kötbér – teljesítési garancia – mértéke a teljes vállalkozói díj 10%-a.

A kötbér megfizetendő függetlenül attól, hogy ME-t a késedelem miatt kár érte, vagy sem.

A ME a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

A meghiúsulási kötbérré és kártérítésre vonatkozó rendelkezések akkor is irányadóak, ha ME jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra ill. annak felmondására.

10. Jótállás, szavatosság

10.1 Jóteljesítési garancia

VÁ-nak a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosításaként a Megrendelés (megbízólevél) kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a ME által jóváhagyott bankgarancia formájában a szerződés nettó összegének 10%-ának megfelelő jóteljesítési garanciát kell eredeti példányban ME Megrendelésben rögzített értesítési címen átadnia. A bankgarancia futamideje a hivatalos átadás időpontját három hónappal meg kell haladja.

A jóteljesítési garancia ME mindennemű kárigényének, vagy többletköltségének fedezeteként szolgál, melyek VÁ hibás, vagy hiányos teljesítéséből, illetve a szerződéstől való elállás, vagy felmondás következményeiből adódnak.

10.2 Jótállási feltételek

VÁ az általa, alvállalkozói vagy megbízottjai által elvégzett munkákra 3 év teljeskörű garanciát vállal.

Ezen túlmenően VÁ-nak az általa felhasznált anyagokért és az általa végzett munkáért való felelőssége a Ptk. rendelkezései, ill. a külön jogszabályoknak a kötelező alkalmassági időt meghatározó rendelkezései az irányadóak.

A jótállás keretében elsődlegesen VÁ a hibákat saját költségén, díjmentesen köteles az elvárható műszakilag szükséges határidőn belül kijavítani.

Ha az ME a hibákat VÁ költségére – jogosan – saját maga javítja ki, vagy mással javíttatja ki, ez a VÁ további szavatossági és garanciális felelősségét nem érinti. VÁ garanciális és szavatossági kötelezettsége a vállalkozói díjtól és az egyéb körülményekről (pl. elfogadott, nem elsőosztályú teljesítés, átadás-átvételi megállapodások, stb.) függetlenül a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint érvényesek.

Szavatosság

Az átadás utáni szavatossági feltételek biztosítékként (szavatosság) ME a nettó teljes vállalkozói díj (főmegrendelés díja + esetleges pótmunkák) 5%-át tartja vissza az Átadás-átvételtől számított 3 év + 1 hónapos időtartamra. A szavatosságra visszatartott összeg a végszámlából kerül levonásra, mely összeg a ME által jóváhagyott bankgaranciával megváltható. A szavatosság visszatartás kifizetésére a bankgarancia eredeti példányának kézhezvételétől 30 napon belül vagy pénzbeli visszatartás esetén a szavatosság időtartamának lejárt napján kerül sor, melyet VÁ ezt megelőzően kezdeményezni köteles.

Amennyiben a visszatartás mértéke nem elegendő az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának fedezetére, úgy ME jogosult ME ezen felmerült költségeit VÁ-nak kiszámlázni.

ME jogosult a szavatosság terhére harmadik személlyel elvégeztetni, azokat a szavatosság és jótállás körébe tartozó javításokat vagy hiánypótlásokat, amelyeket VÁ ME szabályszerű bejelentése ellenére nem végez el az elvárható műszakilag szükséges határidőn belül.

10.3 Utó-felülvizsgálati eljárások

VÁ az első 12 hónapos jótállási idő lejártát megelőző 30 napon belül utó-felülvizsgálati bejárást kezdeményez ME és megbízottai részvételével. A bejáráson felvett jegyzőkönyvben rögzített hibákat és hiányosságokat VÁ köteles soron kívül elhárítani, ennek elmaradása esetén ME jogosult azt a szavatossági bankgarancia terhére harmadik személlyel elvégeztetni, melyet FÉV/MüE bonyolít le.

Három hónappal a garanciális idő letelte előtt VÁ ME részére írásban jelzi annak végét. ME meghatározza a garanciális időszakon belül a lezáró bejárás időpontját. A lezáró bejárás során VÁ teljesítése ismételt felülvizsgálatra kerül és a fennálló vagy újonnan fellépő hiányosságok a bejárás jegyzőkönyvében rögzítésre kerülnek. A jegyzőkönyvben szereplő hibákat és hiányosságokat a garanciális időn belül ki kell javítani, ellenkező esetben a javítási munkák becsült költsége VÁ bankgaranciájából lehívásra kerül.

11. Vállalkozói díj elszámolása:

A részletfizetések teljesítésének előfeltételei:

- VÁ az ME által megküldött Megrendelést (vállalkozási szerződést) kikötés nélkül cégszerűen ellenjegyezte
- a jóteljesítési bankgarancia eredeti példányát ME részére átadta, és ME azt elfogadta

- VÁ a 13.1 pontban leírt biztosítási kötvény és engedményezés eredeti példányát ME részére átadta
- ME vagy megbízottja (FéV/MüE) részéről a teljesítésigazolás kiadásra került
- az adott fizetési szakaszhoz tartozó teljesítés maradéktalanul elkészült, illetve részkesedelem esetén a lemaradás nincs a kritikus úton
- VÁ nem adott jogalapot ME-nek a szerződéstől való elállásra, vagy annak felmondására

VÁ csak a helyszínrre szállított, beépített és saját tulajdonát képező anyagot számolhat el. Tulajdonjog fenntartással szállított anyag, vagy szerkezet ellenértékének megtérítését ME megtagadhatja.

Részszámla jóváhagyott teljesítésigazolás, végösszámoló ME által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján állítható ki és nyújtható be.

Elsődleges átalányáras elszámolás esetén, ha a felek a teljesítési ütemtervhez kapcsolódó pénzügyi ütemtervben állapodnak meg, a teljesítésigazolás a teljesítési ütemterv mérföldkövének (pl.: szerkezetkész állapot, külső térelhatárolás elkészülte, gépészeti berendezések üzembehelyezése, stb.) teljesítését igazolja. A megvalósítási szakasz teljesítése esetén a szakaszhoz rendelt ellenérték számlázható a szerződésben meghatározott levonások és visszatartások figyelembevételével.

Amennyiben pénzügyi ütemterv nem készül, úgy az adott teljesítési szakasz kerül felmérésre és ezt kell először FéVvel/MüE-rel, majd ME-vel jóváhagyni.

Tételes elszámolás esetén az adott teljesítési szakasz mennyiségeit kell VÁ-nak felmérni és a szerződés alapjául szolgáló tételes ajánlatának az ártárgyalások során kialakult árengedmény mértékével csökkentett egységeivel felszorozni, majd fent leírt módon igazoltatni.

Részszámlák – ha a Megrendelésben nincs más rögzítve – az egyes naptári hónapok elvégzett teljesítések elszámolására vonatkoznak. A kivitelezési munkák – esetlegesen meghosszabbított – időtartamától függetlenül csak a Megrendelésben meghatározott számú részszámla nyújtható be.

A számlák kifizetése csak abban az esetben teljesíthető, ha a számla a pénzügyi törvényekre vonatkozó mindenkor érvényes rendelkezéseknek megfelel és a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges bizonylatok (felmérések, teljesítésigazolások, minőségi bizonylatok, stb.) ME részére átadásra kerültek.

A számlázás alapjául szolgáló teljesítésigazolások tervezetét VÁ az elszámolási időszak záró hónapjának 25. napjáig adja át ellenőrzésére ME-nek, a záró hónap 30. napjáig prognosztizált teljesítésekkel. ME számára a felmérésen alapuló teljesítésigazolás esetében 10 munkanap, teljesítési- és fizetési ütemtervhez kötött átalánydíjas elszámolás esetében 5 munkanap áll rendelkezésre, hogy a VÁ által összeállított teljesítésigazolás tervezetét jóváhagyja. Részszámla kizárólag FéV/MüE, majd ezt követően a ME által jóváhagyott teljesítésigazolás alapján a jóváhagyást követően, a teljesítésigazolásban elfogadott teljesítési értékre állítható ki.

Amennyiben a Megrendelésben nem kerül más rögzítésre, a részszámlákból az aktuális nettó teljesítési érték 10%-nak megfelelő jóteljesítési garancia kerül visszatartásra, melyek halmozódó összegét ME – a szavatosságra vonatkozó összeg (5%) egyidejű visszatartása mellett – a végszámlával téríti meg VÁ-nak.

A rész, illetve végszámlák eredeti példányát az előírt mellékletekkel együtt az elszámolási időszakot követő hónap 10. napjáig kell ME Megrendelésben megjelölt értesítési címére eljuttatni. Az ezen határidőig beérkező szabályosan kiállított számla kifizetésére az elszámolási időszak záró hónapja utolsó napjáig, vagy az azt követő első banki munkanapig kerül sor.

A teljesítésigazolás tervezet VÁ általi összeállítása, továbbá a számla ME-hez történő eljuttatása VÁ felelősségi körébe tartozik, ezek késedelme esetén a teljesítés már csak a következő hónapban számolható el.

A rész, illetve végszámlák kiegyenlítése banki átutalással történik. Szabályosan kiállított és határidőben beérkező számla késedelmes fizetése esetén ME évi 8% késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.

12. Elállás, felmondás

12.1 Amennyiben VÁ a 3.8 pontban foglalt jóteljesítési bankgaranciát nem adja át és/vagy a munkaterület átadását és/vagy a munkakezdéshez szükséges feltételek teljesülését követő két héten belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést, vagy a jóváhagyott építési ütemtervvel illetve ME vagy a FÉV/MÜE által meghatározott részhatáridőkhöz képest két hetet meghaladó lemaradásba kerül, úgy ME – 3 napon belül, írásban kitűzött póthatáridő eredménytelen eltelte esetén - jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani.

12.2 ME jogosult továbbá jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani abban az esetben is, ha a VÁ vagyonaival kapcsolatosan csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendel el a bíróság, vagy ha VÁ tagjai a VÁ gazdasági társaságban fennálló üzletrészeit elidegenítik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, és ezen körülményekért VÁ felelős.

12.3 VÁ a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljeskörűen felelős. ME jogos elállása esetén az elállás jogkövetkezményeként jelen szerződés megszűnik. A szerződés jelen bekezdés szerinti megszűnése esetén ME jogosult a 9.4 pont szerinti kötbérigényének és a kötbér összegét meghaladó dokumentált, ténylegesen felmerült kárának érvényesítésére.

12.4 Felek megállapodnak, hogy a ME jogosult a jelen szerződést bármikor indokolási kötelezettség nélkül felmondani, de köteles VÁ számára az addig elvégzett munka részeihez – a Felek által együttesen meghatározott készségi fok alapján – kapcsolódó Vállalkozói díj részletet és a dokumentált, ténylegesen felmerült költségeket megfizetni.

13. Biztosítások

- 13.1 A VÁ köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul a kivitelezésre a ME-vel egyeztetett tartalmú és összegű, ME-re kedvezményezett, teljes körű keresztfelelősségi záradékkal ellátott tervezési és építésszerelési biztosítást kötni. Ezt a biztosítást köteles kiegészíteni olyan vagyonszükséglettel is, amely állapotfelmérés alapján a kivitelezési károkra terjed ki. A VÁ a biztosítási szerződések és kötvények egy-egy másolati példányát a ME részére a szerződés aláírást követő 15 napon belül átadni köteles.
- 13.2 A VÁ a kötvények átadásakor és a jelen szerződés hatálya alatt a biztosítási díjfizetést, illetve a biztosítónak a biztosítás a ME-vel egyeztetett időpontig történő fenntartására vállalt kötelezettségét a VÁ hitelt érdemlő módon igazolni köteles. VÁ felmenti a biztosítót a titoktartási kötelezettsége alól a ME-vel szemben.

14. Zárórendelkezések

Amennyiben ME a kiírás, az ártárgyalások, vagy a vállalkozásba adás során jelen Általános Ajánlatadási és Szerződés Feltételektől eltér, úgy ezek a Megrendelésben kerülnek írásban rögzítésre, mely esetben a jelen feltételrendszerrel szemben a Megrendelésben megfogalmazott feltételek az érvényesek.

ME a jelen megállapodásból származó összes jogát és kötelezettségét a SPIN Magyarország Kft-hez tartozó olyan személyre (cégre) ruházhatja át, amelyben az említett cégek közvetlen vagy közvetett módon részesedéssel rendelkeznek.

VÁ az 1993. évi XXIII. törvénynek megfelelően köteles a kulturális járulék fizetésére, mivel az épület összes bekerülési értéke meghaladja a törvényben meghatározott határértéket (az előminősítési értékhatár 50%-át, azaz a 120 millió Ft-ot). A kulturális járulék összege a bekerülési érték 0,2%-a, melyet a kibocsátott kivitelezői számlák alapján negyedévente kell bevallani és megfizetni.

VÁ-nak nem megengedett a szerződésből adódó igényeknek harmadik félre történő átruházása.

A munkaterület harmadik fél által történő meglátogatása, videó, film, vagy fénykép felvétel, vagy az építkezéstről szóló publikáció csak ME írásos engedélyével lehetséges.

VÁ tudomásul veszi, hogy a vállalkozás tárgyának teljesítése során a projektről és ME-ről tudomására jutott tény, adat vagy információ üzleti titoknak minősül, és azt csak a ME előzetes írásbeli engedélyével szabad harmadik személlyel közölni. Ilyen üzleti titok különösen, de nem kizárólag: a létesítményben található üzletek vásárlóinak vagy bérlőinek személye, az üzletek, valamint a hozzájuk esetleg tartozó más egységek vételára, bérleti díja, fizetési feltételei, az egyes vásárlók/bérlők igényei szerint kialakított és megépített alaprajzok, parkoló és tároló hely kialakítások és kiosztások; a létesítmény adatátviteli, beléptetési, biztonsági és tűzvédelmi rendszerei; beruházási program pénzügyi és jogi szerkezete, elemei, értékei és megoldásai Nem minősül titoknak az a tény, adat vagy információ, amely a ME-től függetlenül jutott VÁ tudomására, kivéve, ha a VÁ ezt a tény, adatot vagy információt szándékosan

vagy súlyos gondatlansággal hozza harmadik személy tudomására és ezzel a ME-nek kárt okoz.

A beruházással kapcsolatos média nyilatkozatokat VÁ és alvállalkozói csak a ME előzetes írásos jóváhagyása alapján tehetnek.

VÁ a kivitelezés során tartózkodik a környék, a környező ingatlanok indokolatlan zavarásától, tartózkodik a járókelőkkel való kommunikációtól, építési hatósági, vagy a rendőrségi intézkedés esetén haladéktalanul értesíti ME-t.

VÁ tudomással bír arról, hogy a munka teljesítése során megismert, rendelkezésre bocsátott tervek, leírások, szerződések, eljárások, stb. szerzői jogvédelem alatt állhatnak, ezért a létrejött jogviszonyon kívüli részbeni vagy teljes felhasználású, a szerzői jog birtokosának engedélye nélkül jogsértésnek minősül és büntető szankcióval jár.

ME és VÁ közötti bármilyen vita vagy viták esetén, az egész létesítmény megvalósítása érdekében Felek megszakítás és késedelem nélkül folytatják szerződéses kötelezettségeik teljesítését.

A Szerződő Felek jelen jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetére Felek alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság pertárgyértéktől függő kizárólagos illetékességének.

Ha a jelen szerződés valamely előírása érvénytelen vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják, ugyanakkor a szerződés többi, nem érvénytelen része továbbra is érvényben marad. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabályváltozás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényes, az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljával megegyező rendelkezéssel való helyettesítésére.

Jelen Általános Ajánlatadási és Szerződéses Feltételekben sem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a „Tervezés-építés és Kulcsrakész Beruházások Szerződési Feltételek” (FIDIC) és egyéb idevonatkozó hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

A jelen Általános Ajánlatadási és Szerződéses feltételek alapján létrejött jogviszony csak a felek közös megegyezésével írásban módosítható.

Dátum:

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása